



Długoleka, 23 listopada 2020 r.

SG.152.129.2020.MS

**Anna Romek**  
**Radna Gminy Długoleka**

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713), w odpowiedzi na zapytanie z dnia 26 października 2020 r. (przekazana w dniu 9 listopada 2020 r.), dotyczące informacji doprecyzowanie odpowiedzi otrzymanej na zapytanie z dnia 12 czerwca 2020r. oraz z dnia 6 lipca 2020r. w sprawie planów nabycia do zasobu gminnego nieruchomości wyjaśniam, co następuje.

Zgodnie z wcześniej przekazywanymi wyjaśnieniami informuję, iż nieruchomości pozyskiwane do gminnego zasobu nieruchomości, nabywane są sukcesywnie zgodnie z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi, czy w celu realizowania zadań publicznych.

Zapisy Uchwały nr XLIV/735/2006r. Rady Gminy Długoleka z dnia 5 września 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Długoleka stanowią, iż Wójt może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego potrzeby zabudowy i rozwoju Gminy, a także obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Odpowiadając na Pani zapytanie dotyczące nabycia nieruchomości pałacowej w Kamieniu wyjaśniam, iż gmina wypełniając obowiązek realizowania zadań własnych, które zostały wymienione w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, może pozyskiwać nieruchomości właśnie z przeznaczeniem na realizację wskazanych tam celów.

Obecnie Gminę nie łączy z właścicielem nieruchomości w Kamieniu żadna umowa, porozumienie ani inna więź obligacyjna. Określenie celu i sposobu wykorzystania przedmiotowej nieruchomości jest w dalszym ciągu analizowane. Pewną trudnością w określeniu możliwości wykorzystania nieruchomości w Kamieniu jest w głównej mierze jej specyfika i warunki techniczne budynku pałacu.

Wobec prowadzonej analizy nie jest możliwe udzielenie Pani odpowiedzi na pytanie dotyczące przeniesienia Gminnego Ośrodka Kultury do Kamienia, czy przekazanie kosztów adaptacji nieruchomości pałacowej w miejscowości Kamień.

W momencie zakończenia analiz oraz ustalenia szacunkowych kosztów niezbędnych do adaptacji budynku na cele publiczne Wójt przedstawi Radzie Gminy wraz z projektem uchwały w sprawie pozyskania nieruchomości z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, szczegółowe informacje dotyczące wszystkich poruszanych przez Panią w zapytaniu kwestii.

Odpowiadając na Pani pytanie dotyczące przekazania operatu szacunkowego nieruchomości w Kamieniu informuję, iż rzeczoznawca majątkowy Pani Przemysława Łobocka nie wyraziła zgody na powielanie wykonanej wyceny (kopiowanie, robienie zdjęć, czy skanów). Jednocześnie rzeczoznawca wyraża zgodę na wgląd do wyceny w jej obecności dla osób zainteresowanych, które mają interes prawny.

WOJTA GMINY  
  
Wojciech Błoński

Sekretarz Gminy

  
Mieczysław Szykarowski