

zawarta w dniu 22.08. 2018 r. w Długotęce
pomiędzy

Gminą Długotęka z siedzibą przy ul. Robotniczej 12, Długotęka 55-095 Mirków, NIP 911 11 02 754, REGON 931935017 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Iwonę Agnieszkę Łebek – Wójta Gminy Długotęka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – *Mieczysławy Dziubdzińskiej*
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Andrzejem Czarkowskim prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą **CMM Przedsiębiorstwo Przemysłowo Usługowe Andrzej Czarkowski** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. M. Bołtucia 2, 52-212 Wrocław, NIP: 899 102 46 77, REGON: 930764619

zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, bowiem wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,00 euro (*stownie: trzydzieści tysięcy euro^{00/100}*).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **koncepcji centralnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Piecowice na dz. o nr ew. 113, obręb Piecowice** zwanej dalej „koncepcją”;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami;
3. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do opracowania koncepcji programowo-przestrzennej budowy na działce o nr ew. 113, obręb Piecowice w miejscowości Piecowice, do przepustowości 10 000m³/d wraz z analizą rozwiązań gospodarki osadowej z podziałem na etapy rozbudowy oczyszczalni.
4. Koncepcja powinna zawierać między innymi:
 - 1) analizę techniczno-ekonomiczną i przestrzenną (bez kosztu nabycia gruntu);
 - 2) graficzny plan zagospodarowania terenu wraz ze strefą ochronną dla każdego z etapów z uwzględnieniem dalszej ewentualnej rozbudowy oczyszczalni;
 - 3) warunki geotechniczne dla posadowienia obiektów oraz warunki hydrologiczne odprowadzania ścieków;
 - 4) w koncepcji nie należy uwzględniać sieci przesyłowych z poszczególnych zlewni i miejscowości.
5. Informacje w zakresie technologii wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie koncepcji będącej przedmiotem niniejszej umowy, doboru materiałów i urządzeń zawarte w koncepcji Wykonawca zobowiązany jest ująć tak, aby określały one przedmiot zamówienia w sposób zgodny

INSPEKTOR

h/z El
Elżbieta Brucka-Stempkowska

Anna Walczyna-Łeśka

referent prawny

Baranowska 29.08.2018

z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. w szczególności bez używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących rodzaj, standard oraz inne istotne elementy.

6. Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości sztuk 3, a także w wersji elektronicznej na nośniku CD-R w formie plików z rozszerzeniem pdf oraz doc.
7. Zamawiający zastrzega, iż maksymalna wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB.

§ 3

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony uzgadniają, iż zakończenie prac projektowych nastąpi w terminie do **dnia 20 grudnia 2018r.**
2. Przez termin zakończenia, o którym mowa ust. 1 należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego potwierdzającego fakt dokonania odbioru koncepcji, o której mowa w § 2.
3. Do protokołu Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, iż koncepcja wykonana jest zgodnie z umową, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia w/w okoliczności.**

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 na:
Kwota netto: 80 000,00 zł
(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)
Podatek VAT 23% : 18 400,00 zł
(słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych)
Kwota brutto: 98 400,00 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 0/100)
2. Wynagrodzenie zostało ustalone na okres trwania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do realizacji umowy koszty.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na przedmiot niniejszej umowy w okresie jej trwania Wykonawca wyraża zgodę na zmianę wartości wynagrodzenia umownego netto oraz stawki i wartości podatku VAT za czynności wykonane od dnia wprowadzenia zmiany stawki VAT-u, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. 2017r. poz. 1221 ze zm.), z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto ustalone na okres trwania umowy nie zostanie zmienione w wyniku zmiany stawki podatku VAT. Zmiany powyższe nie

INSPEKTOR

1/2 *EG*
Elżbieta Brucko-Stempkowska



wymagają zmiany umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że sporządził wycenę prac projektowych podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji zamówienia. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji zamówienia. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów koncepcji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów koncepcji, a odzwierciedleniem tego jest wynagrodzenie określone w ust. 1.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte jest również wynagrodzenie związane z prawami autorskimi w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i za korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanych w § 9 ust. 1.

§ 5

SZCZEGÓLWE ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz załącznikiem do faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz oświadczenie, o którym mowa w § 3 ust. 3
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI.

1. Wykonawca udziela 12 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania koncepcji w sposób opisany w § 3 ust. 2.
2. Czas na **usunięcie** zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 30 dni od dnia zgłoszenia, chyba że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą pisemnie ostateczny, możliwy ze względu na zaistniałe okoliczności, termin usunięcia zgłoszonej wady.
3. Postanowienie ust. 2 stosuje się także sytuacji, kiedy wady zostały wykryte w trakcie realizacji koncepcji i w trakcie odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 2 i 3- w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony, kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku opisanego w § 8 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2.
3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 2 nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 za każdy dzień opóźnienia aż do dnia odstąpienia od umowy.

INSPEKTOR

4/12 EŁ
Elżbieta Brucko-Stempkowska





4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 umowy, będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 5 i zobowiązany jest do jej naprawienia.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację dzieła, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) W przypadku wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową, polegającego na:
 - a. niezrealizowaniu przez Wykonawcę zadań będących przedmiotem niniejszej umowy;
 - b. nienależytym zrealizowaniu zadań będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w pkt 2-5 Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 2 miesięcy od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego, miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktur;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 30 dnia od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do koncepcji na wszystkich polach eksploatacji, w tym polach wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, znanych w chwili zawarcia umowy,
 - 2) wyraża zgodę na wnoszenie do koncepcji zmian koniecznych, którym nie miałby słusznej podstawy się sprzeciwić, a także zezwala na dowolne przetwarzanie, przeróbki i adaptacje koncepcji przez Zamawiającego i osoby trzecie działające na jego zlecenie w toku korzystania przez Zamawiającego z tej koncepcji,
 - 3) w razie gdy przeróbki i inne opracowania koncepcji stanowiąc będą przedmiot zależnych praw autorskich - zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z koncepcji, tj. na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej koncepcji.
2. Wszelkie autorskie prawa majątkowe do koncepcji przechodzą na Zamawiającego z dniem

INSPEKTOR

4/2 *El*
Elżbieta Brucko Stempkowska



podpisania przez strony końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.

3. Własność egzemplarzy koncepcji, będącej przedmiotem umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.
4. Przedstawione Zamawiającemu jako propozycje i niewykorzystane projekty i materiały przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę w ramach czynności będących przedmiotem Umowy są własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca zachowa w należyłym stanie wszystko to, co uzyskał od Zamawiającego, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę na własny koszt i na własne ryzyko.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy także wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem § 8 ust. 5.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i inne właściwe przepisy

§ 11

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. Jeśli strony nie uzgodnią sposobu rozwiązania sporu w terminie 90 dni, przyjmuje się, że negocjacje pojednawcze zakończyły się bezskutecznie.
4. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Skarbnik Gminy
Mieczysława Bzrodzińska

WÓJTA GMINY
Iwona A. Mieszka Łebek
Zamawiający

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Remontów i Inwestycji
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Anna Tadra-Majcherek
radca prawny

INSPEKTOR:
Elżbieta Brucko-Stepkowska

Wykonawca
Regon: 142024619
52-212 Wrocław, ul. Bolesława 2
Andrzej Kozłowski
Kierownik Wykonawca

